

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 158

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4688/87 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 130/14.12.87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

6. Το υπ' αριθ. 1136/18.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ του Δήμου Λιβαδειάς που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ του Δήμου Λιβαδειάς του Ν. Βοιωτίας καθορίζεται ένταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε τουριστικός ούτε παραλιακός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Φθίνων.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

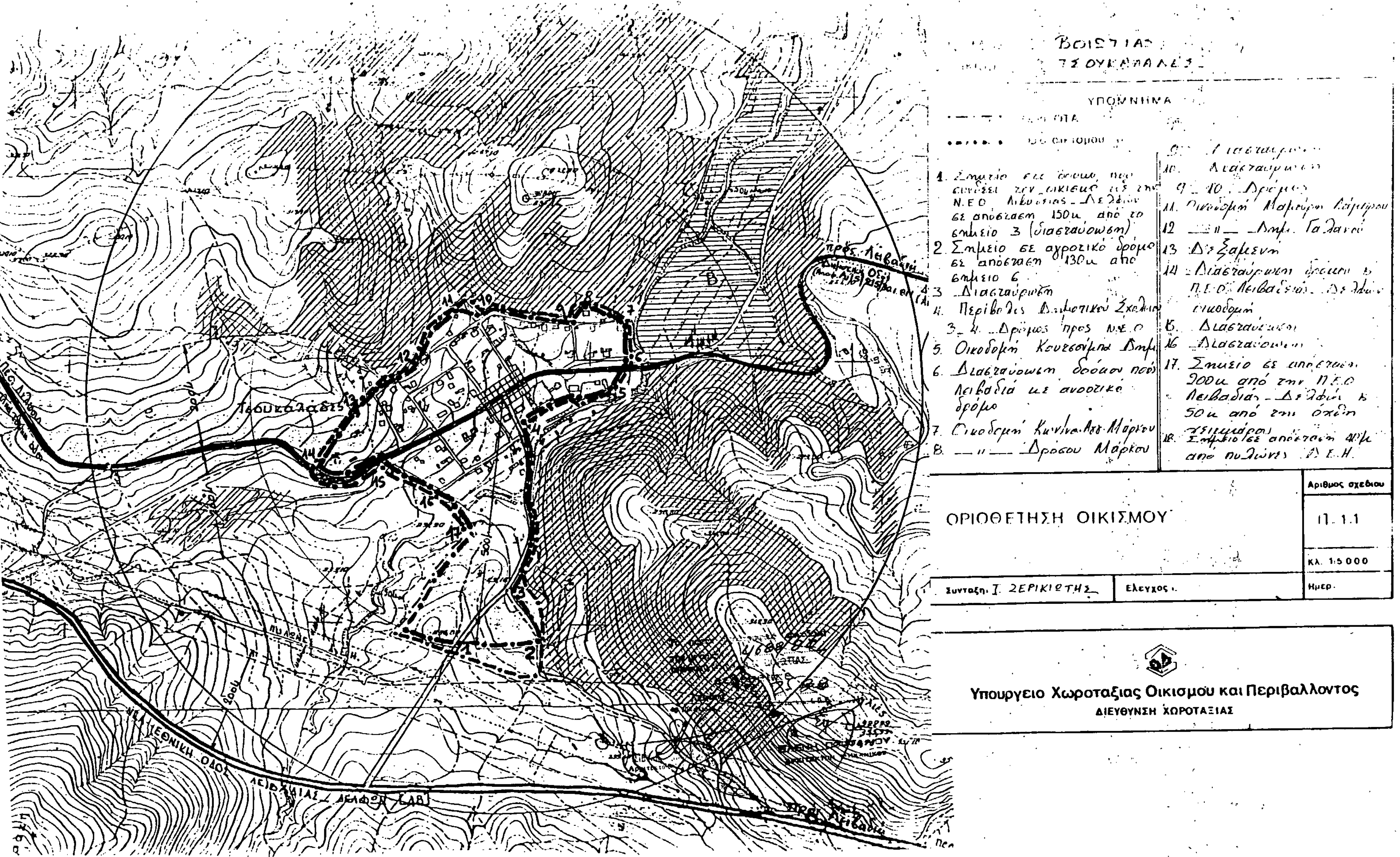
β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ


ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΤΣΟΥΚΑΛΑΔΕΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Αριθμός σχεδίου
Π. 1.1
Κλ. 1:5000
Συνταξη Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ
Ελεγχος
Ημερ.
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Τσουκαλάδες
ΠΥΛΩΝΕΣ
ΝΕΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΛΕΙΒΑΔΙΑΣ - ΔΕΛΦΩΝ

Αριθ. 4131 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού ΛΟΥΤΣΙ του Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/γματος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

3. Τις προτάσεις των μελετητών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής, του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την υπ' αριθ. 107/30.10.87 γνωμοδότηση του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

6. Την υπ' αριθ. 21/85 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου ΛΟΥΤΣΙΟΥ.

7. Το υπ' αρ. 1070/14.4.86 έγγραφο του Δασαρχείου Λιβαδειάς, αποφασίζουμε:

1. Όρια οικισμών:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού ΛΟΥΤΣΙ του Ν. Βοιωτίας που ορίζονται από τα σημεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα σε κλίμακα: 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

2. Γενικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Εντός του ορίου του Οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και από το τροποποιητικό Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Η αρτιότητα για το τμήμα που περικλείεται από τα σημεία από 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, ορίζεται σε 500 τ.μ..

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού:

Για τον οικισμό ΛΟΥΤΣΙ καθορίζεται ενταξή του στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός.

β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.

γ) Δυναμικότητα: Στάσιμος.

δ) Βαθμός διασποράς: Συνεκτικός.

ε) Μέγεθος: Μεσαίος.

4.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Δ/τος ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 και του από 14.2.87 τροποποιητικού Π. Δ/τος ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

β. Να εξασφαλίζεται οπουδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 3 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

Θ. ΜΕΤΑΞΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Οικισμός: **Λούτσι**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Οριο ΟΤΑ
- ●━●━● Οριο οικισμου

1. Αποθήκη Γ.Π. Συνεταιρισμού
2. Γήπεδο Ν.Δ. ΓΩΝΙΑ
3. Γηπεδο ΒΑ. Γωνία
4. Εκκλησία: Άγιος Ιωάννης Χρυσόστομος
5. Δημοτικό Σχολείο
6. Οικοδομή Αθαν. Βασιλείου
7. Διασταύρωση Κοινοτικού και Αγροτικού δρόμου
8. Οικοδομή Νικ. Δημάκη
9. Από σημείο 8, 50μ βόρεια
10. Σημείο άξονα δρόμου σε απόσταση 50μ από διασταύρωση Ν.
11. Οικοδομή Στυλ. Κασούκα
12. Σημείο του κύκλου των 500μ. σε απόσταση 50μ από σημείο 13. ΒΑ

11_12 Γραμμή παράλληλη σε κοιν. δρόμο σε απόσταση 50μ

13_14_15_16: σημεία άξονα δρόμων σε απόσταση 320μ. 330μ. 280μ 380μ από διασταυρώσεις α.β. κ.δ. αντίστοιχα

17. Σημείο σε απόσταση 280μ από το σημείο 18 κ' 300μ από 16
18. Σημείο στο δρόμο προς Παύλο σε απόσταση 250μ από οικία Κων. Αντωνίου (σημ. 3)
19. Σημείο σε απόσταση 100μ. από ΝΑ (x) γωνία γηπέδου και 120 μ. από το σημείο 18

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π_1.1
	Κλ. 1:5000
Σύνταξη: Ι. ΖΕΡΙΚΙΩΤΗΣ / Έλεγχος: Β. ΤΣΑΚΩΝΑ	Ημερ. 12-2-85



Αριθ. οικ. Ι–355 (3)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης οικισμών Θυμαριάς και Λύρας Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Π.Δ. «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους», όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) Π. Δ/γμα.

2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210Α') περί «Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68.

5. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη, στα πλαίσια του προγράμματος ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των πιο πάνω οικισμών.

6. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

7. Την με αριθ. Ι–879/26.2.86 Απόφασή μας, για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Νομού που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατ..

8. Την με αριθ. 1/14/12.1.88 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Νομού.

9. Τις αποφάσεις με αριθ. 20/85 Κοινοτ. Συμβ. Προβατώνα και 19/85 Κοινοτ. Συμβουλίου Λύρας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Θυμαριάς και Λύρας, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της Απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης που περιγράφονται στην Ι–3176/87 Απόφαση πλην της αρτιότητας, που ορίζεται σε 600 τ.μ..

Αλεξανδρούπολη, 29 Ιανουαρίου 1988

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ

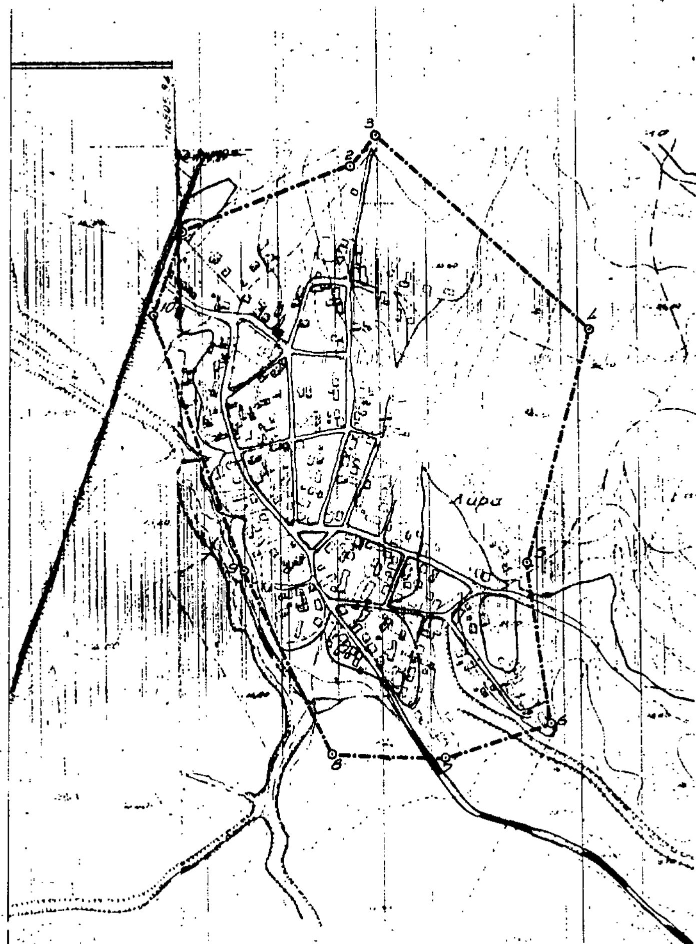
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΛΥΡΑ

1,2,3.... Ονομασίες

1. Σημείο στού Εθνικό δρόμο, 50 m νότια από τα νεκροταφεία
2. Μικρό υπήριο (υπάσθηκε με το πρόγραμμα της UNTRA το 52)
3. Σημείο 100 m Ν.Α του ανατολικότερου αγρού του εγκεκριμένου σχεδίου
4. Οικία Αρβανιτάκη Γιάννη
5. Οικία Τσιπλάκη Μαρίας
6. Οικία Αρβανιτάκη Γεωργίου
7. Οικία Γουρλομάτη Παντελή
8. Αποθήκη γεωργικού συνεταιρισμού
9-10. Υφιστάμενο όρια διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5.000
Σύνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



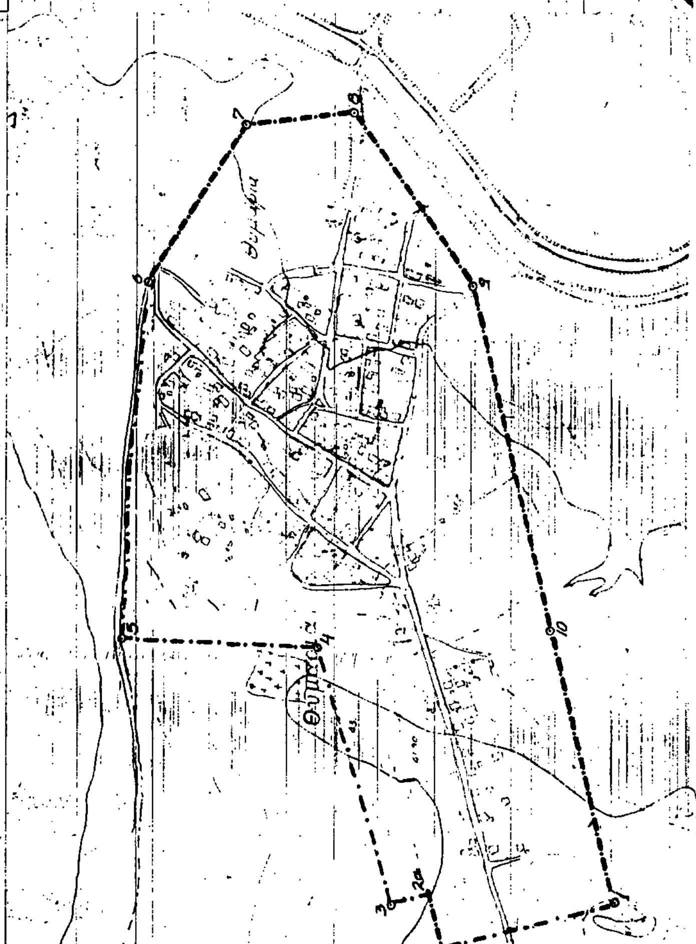
ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ
Οικισμος: ΘΥΜΑΡΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Ο.Τ.Α
Όριο οικισμού
Ονομασίες

1-2-2α Υπάρχων όριο του εγκεκριμένου σχεδίου
3. Σημείο σε απόσταση 100 μ. από Εθνική οδό και 150 μ. από την κοινοτική οδό που μπαίνει στον οικισμό
3-4 Ευθεία παράλληλη στο υπάρχων όριο του εγκεκριμένου σχεδίου, σε απόσταση 90 μ.
5-6 Ακραίος προς Βορρά αγροτικός δρόμος του οικισμού
6. Οικία Σπανού Ιωάννας
7. Σημείο που απέχει 150 μ. από την γέφυρα, Βορειοανατολικά
8. Σημείο 50 μ. πριν την γέφυρα που οδηγεί στον Σιδηρ. Σταθμό
9. Ακραίο προς Νότο σημείο της εγκεκριμένης διανομής, κάτω από το Ο.Τ. 23
10. Σημείο του ορίου της εγκεκριμένης διανομής
10-1 Υφιστάμενο όριο εγκεκριμένης διανομής

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5.000
Σύνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 1833 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ωρωπού, Πτολεμαιών, Πανδοσίας και Αμισού με χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστο πράσινο.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 35η/21.12.87)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 85054/1906/87 Δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 76/85 (ΦΕΚ Α27) «Κωδικοποίηση Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α') «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του από 29.12.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 16Δ) «περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου» απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, του Δήμου Αθηναίων.

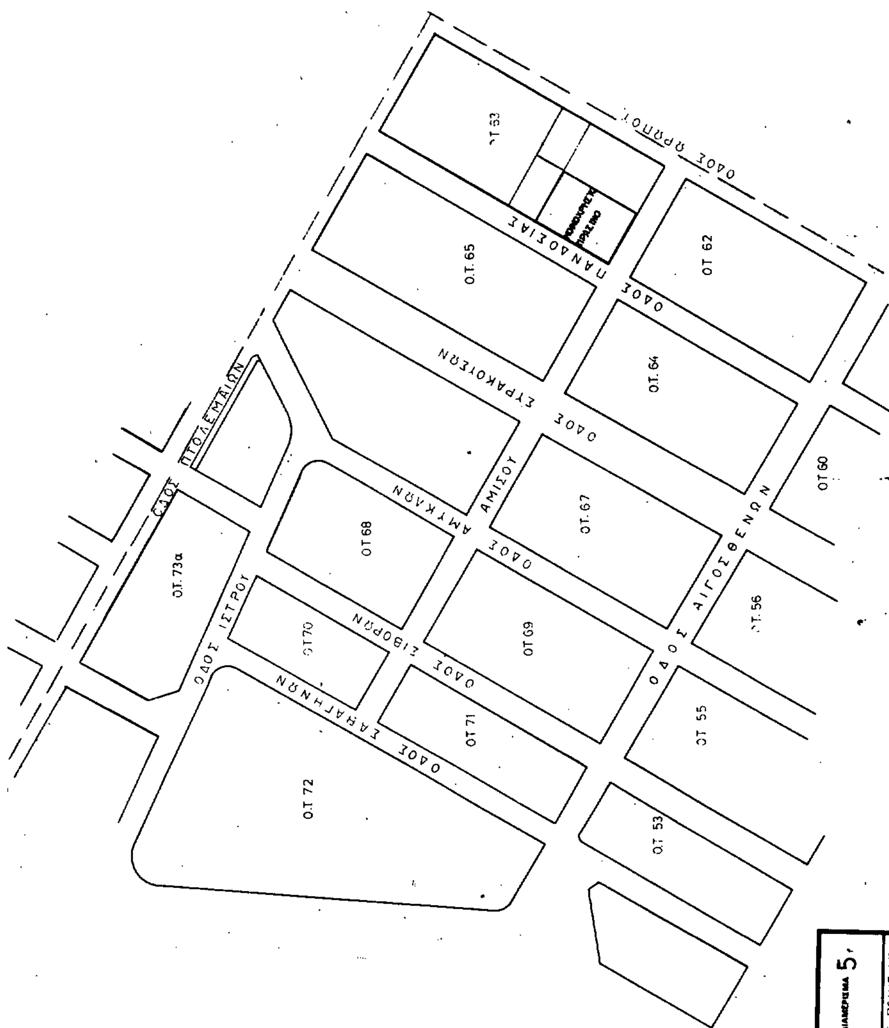
5. Τη με αρ. 9/9.4.87 θετική γνωμοτότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών μεταξύ των οδών Ωρωπού, Πτολεμαίων, Πανδοσίας και Αμισού με χαρακτηρισμό χώρου ως κοινόχρηστο πράσινο.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



Αριθ. 1831 (5)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών, στο Ο.Τ. 40, περιοχής 71, μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
(Συνεδρίαση 35η της 21ης Δεκεμβρίου 1987)

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθ. πρωτ. 101114/2294/87 Δημαρχιακό έγγραφο.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 85Α, του από 17.7.23 Ν. Δ/γματος, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 551/77 (ΦΕΚ 68Α).

3. Το από 29.12.1986 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 16/21.1.87, τεύχος Δ.) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 σχετικά με την αρμοδιότητα επιβολής από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Αθηναίων αναστολής εκδόσεως οικοδομικών αδειών.

4. Ολόκληρο το σχετικό φάκελο και μετά τη συζήτηση που έγινε,

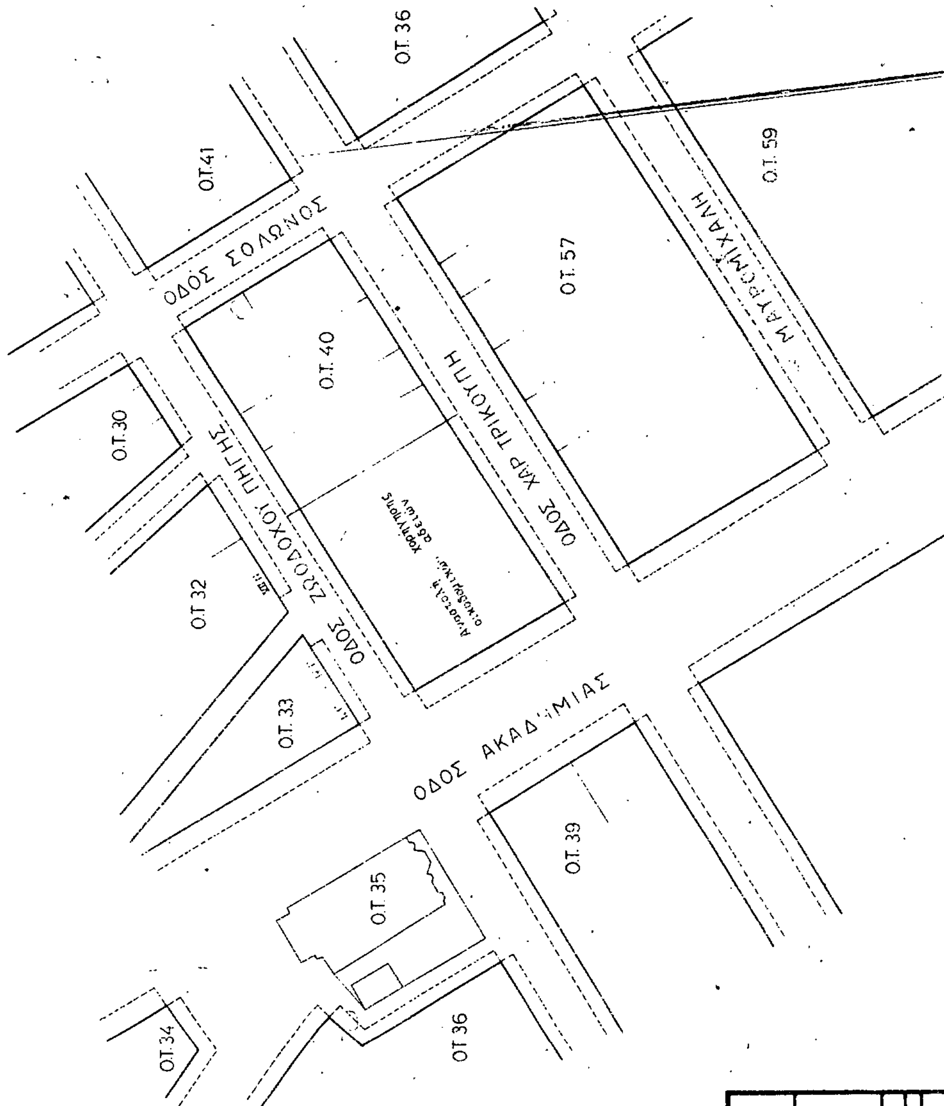
αποφασίζει κατά πλειοψηφία:

Εγκρίνει την αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών για ένα χρόνο στο Ο.Τ. 40, περιοχή 71, του ρυμοτομικού σχεδίου της Αθήνας, μεταξύ των οδών Ζωοδόχου Πηγής, Ακαδημίας και Χαριλάου Τρικούπη, όπως φαίνεται να περικλείεται με κυανή γραμμή στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την απόφαση, προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του χώρου προς δημιουργία υπόγειου σταθμού αυτοκινήτων και κοινόχρηστου χώρου πρασίνου.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Δεκεμβρίου 1987
Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



Εγκρίθηκε με την με αρ. ... πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. ...
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Νίκος Γιατράκος

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 1
ΘΕΜΑ: ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ